

## Description

Locaux d'activité indépendant de 1 400 m<sup>2</sup> composés de :  
1 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt isolé avec quai de déchargement,  
accès de plein pied. HSP de 6,50 à 7,50 m. Charge au sol : 5  
tonnes / m<sup>2</sup>. Dalle béton lissé.

400 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux. 4 plateaux identiques.

Sanitaires.

Terrain clos.

Parking VL.

Accès PL.

Parcelle de 2 460 m<sup>2</sup>.

Type de bien Local d'activité

Type de transaction A vendre

## Localisation

Ville NIMES

Situation ZI de Grézan

## Aspects financiers

[Nous consulter](#)

## Caractéristiques Bail

Type Bail Bail commercial

## Agencement Extérieur

Neuf - Ancien Neuf

## Surfaces (m<sup>2</sup>)

Surface 1400 m<sup>2</sup>

Surface Entrepôt 1000 m<sup>2</sup>

Surface Bureaux 400 m<sup>2</sup>

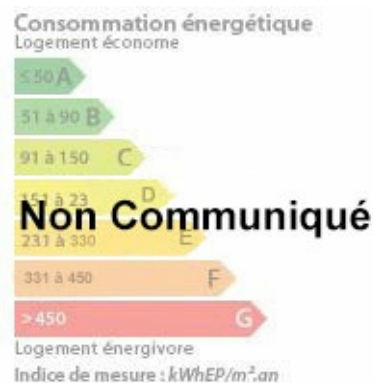
## Mandat

Descriptif Disponibilité A convenir

## Diagnostic

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ Non communiqué



**Guillaume GRANIER**

[g.granier@arthur-loyd.com](mailto:g.granier@arthur-loyd.com)

**Arthur Loyd Nîmes**

Tél: 04.66.23.11.55

Fax: 04.66.23.94.27

[arthur30@arthur-loyd.com](mailto:arthur30@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-nimes.com](http://www.arthur-loyd-nimes.com)

Immeuble L'Axiome 150 rue Louis

Landi BP 20030

30023 NIMES Cedex 1

Document non contractuel