

BUREAUX A VENDRE : 558 M²



Réf : 145836

DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE

- DPE Energie - Climat : En cours de détermination



A 5 min de l'autoroute A9, sortie n°24. Proche centre-ville

CARACTÉRISTIQUES

- A 5 min de l'axe autoroutier A9, direction Lyon-Barcelone (sortie n°24) et à 10 min du centre-ville de Nîmes, ce local de 558 m² environ est implanté en zone industrielle de Grézan.

PRESTATIONS

- 490 m² environ de bureaux
- 2820 environ de terrain
- Open space, salle de réunion, bureaux de direction
- Sols souples
- Faux plafonds avec pavés néon/downlight encastrés
- 220 kv; RJ 45 et fibre optique
- Climatisation par splits indépendants
- Goulotte verticales courants forts et faibles
- 78 m² environ de locaux d'activités
- Dalle béton lissé, triphasé
- SHON résiduelle

TABLEAU DES SURFACES

Type	Etage	Surfaces	Vente **
Bureaux	Rez de chaussée	558,00 m ²	896 €
		558,00 m²	

**HD/HT/m²

CONDITIONS JURIDIQUES

Régime Fiscal : **Droits de mutation**

CONDITIONS FINANCIÈRES

Bureaux : **896,06 €/m² HD.HF**

Impôt foncier : **A la charge du preneur**

Honoraires : **4 % HT du prix de vente HD/HF à la charge de l'acquéreur**



Flashez ce code ou retrouvez toutes nos offres sur www.dtz-immo.fr

Votre contact : Consulter NÉGOCIATEUR

04 66 67 01 02 | contact@dtz-nimes.com

18/02/2016